

kktc.app

Kuzey Kıbrıs'ın Dijital Ekosistemi

STRATEJİK TANITIM VE VİZYON BELGESİ

Haber, Emlak, Otomotiv, Kariyer ve Sosyal Yaşamın Tek Adresi

Hazırlayan: kktc.app Yönetimi
Tarih: 26 Kasım 2025

İçindekiler

1	Yönetici Özeti ve Vizyon	2
2	Haber ve Enformasyon Merkezi	3
2.1	Kapsamlı Haber Ağı	3
2.2	Kişiselleştirilmiş Akış	3
3	Yeni Nesil Emlak Pazaryeri	4
3.1	Detaylı Filtreleme ve Harita Entegrasyonu	4
3.2	Güvenilir İlanlar	4
4	Otomotiv ve Vasıta Dünyası	5
4.1	İkinci El ve Sıfır Araçlar	5
4.2	Akıllı Karşılaştırma	5
5	İş İlanları ve Kariyer Fırsatları	6
5.1	Sektörel Dağılım	6
5.2	CV Havuzu ve Kolay Başvuru	6
6	Sosyal Yaşam ve Topluluk Yönetimi	7
6.1	Gruplar ve Forumlar	7
6.2	Güvenli Sohbet (Chat)	7
7	Turizm Rehberi ve İşletme Dizini	8
7.1	Nöbetçi Eczaneler ve Acil Durum	8
7.2	Firma Rehberi (Yellow Pages)	8
8	Teknik Altyapı ve Veri Güvenliği	9
8.1	Bulut Mimarisi ve Hız	9
8.2	KVKK ve GDPR Uyum	9
8.3	SEO ve Arama Motoru Optimizasyonu	9
9	Pazarlama Stratejisi ve Büyüme Hedefleri	10
9.1	Hedef Kitle Analizi	10
9.2	Rekabet Analizi	10
10	Sonuç ve Çağrı	11

1 Yönetici Özeti ve Vizyon

Dijitalleşen dünyada kullanıcı alışkanlıkları, tekil işlevli uygulamalardan çoklu hizmet sunan "Süper Uygulama" (Super App) modellerine doğru evrilmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) mevcut dijital pazarın dağınık yapısı, kullanıcıların haber almak, ev kiralamak veya iş bulmak için farklı ve entegre olmayan platformları kullanmasını zorunlu kılmaktadır.

kktc.app, bu parçalı yapıyı ortadan kaldırmak ve Kuzey Kıbrıs'ın tüm dijital ihtiyaçlarını tek bir çatı altında toplamak amacıyla geliştirilmiştir. Platformumuz, sadece bir ilan sitesi veya haber portalı değil; adanın dijital omurgasını oluşturan devasa bir ekosistemdir.

Kullanıcılarımız, sabah uyandıklarında **KKTC son dakika haberlerini** okumak, öğle aralarında **Girne satılık daire** ilanlarına göz atmak ve akşam etkinlikleri için **Lefkoşa etkinlik takvimini** kontrol etmek için uygulamadan çıkmak zorunda kalmazlar. Tüm bu süreçler, **kktc.app** altyapısının güvenli ve hızlı sunucuları üzerinden gerçekleşir.

Amacımız, Kuzey Kıbrıs'ta yaşayan her bireyin ve adayı ziyaret eden her turistin telefonunda yüklü olan tek ve vazgeçilmez uygulama olmaktır.

2 Haber ve Enformasyon Merkezi

Bilgiye erişimin hızı, günümüz medyasının en kritik unsurudur. **kktc.app**, adadaki tüm gelişmeleri anlık olarak kullanıcılara ileten gelişmiş bir haber modülüne sahiptir.

2.1 Kapsamlı Haber Ağı

Geleneksel medyanın aksine, platformumuz dinamik ve kullanıcı odaklı bir akış sunar. **Kıbrıs gazeteleri** arasında kaybolmak yerine, kullanıcılar siyasetten ekonomiye, spordan magazine kadar tüm kategorilere tek tıkla ulaşır. Özellikle döviz kurları, benzin fiyatları ve Güney Kıbrıs sınır kapısı yoğunlukları gibi günlük hayati bilgiler ana ekranda yer alır.

2.2 Kişiselleştirilmiş Akış

Yapay zeka destekli algoritmamız, kullanıcının okuma alışkanlıklarını analiz eder. Eğer bir kullanıcı sıklıkla **Mağusa haberleri** ile ilgileniyorsa, **kktc.app** ana sayfası bu bölgeye ait içerikleri öne çıkarır. Bu sayede, "Kıbrıs'ta bugün ne oldu?" sorusunun cevabı kişiye özel olarak verilir.

3 Yeni Nesil Emlak Pazaryeri

KKTC emlak sektörü, özellikle son yıllarda uluslararası yatırımcıların da ilgisiyle büyük bir ivme kazanmıştır. Ancak, **Kıbrıs satılık ev** veya **öğrenci kiralık daire** aramaları genellikle güncel olmayan verilerle dolu, eski teknolojiye sahip sitelerde yapılmaktadır. **kktc.app** bu kaosu sona erdirmektedir.

3.1 Detaylı Filtreleme ve Harita Entegrasyonu

Platformumuz, Lefkoşa, Girne, Gazimağusa, Güzelyurt, İskele ve Lefke bölgelerindeki tüm gayrimenkul portföyünü kapsar. Kullanıcılar;

- "Denize sıfır villa",
- "Yatırıma uygun arsa",
- "Eşyalı kiralık daire"

gibi spesifik aramaları saniyeler içinde yapabilir. Harita üzerindeki "Yakınımda Ara" özelliği sayesinde, kullanıcı o an bulunduğu konumdaki satılık veya kiralık mülkleri **kktc.app** üzerinden görüntüleyebilir.

3.2 Güvenilir İlanlar

Emlak modülümüz, sahte ilanların önüne geçmek için "Doğrulanmış İlan" rozeti sistemini kullanır. Emlak acenteleri ve bireysel satıcılar, tapu doğrulama süreçlerinden geçerek sistemde yer alır. Bu, özellikle yurt dışından **KKTC gayrimenkul yatırımı** yapacak kullanıcılar için büyük bir güven unsurudur.

4 Otomotiv ve Vasıta Dünyası

Adada toplu taşımanın sınırlı olması, şahsi araç kullanımını ve ikinci el araç piyasasını son derece hareketli kılmaktadır. **kktc.app**, adanın en büyük dijital oto galerisi konumundadır.

4.1 İkinci El ve Sıfır Araçlar

Kıbrıs ikinci el araba piyasası, sağ direksiyon araçların hakimiyeti ve gümrük mevzuatları nedeniyle spesifiktir. Uygulamamızda, galerilerden satılık lüks araçlardan, sahibinden uygun fiyatlı aile arabalarına kadar geniş bir yelpaze bulunur.

4.2 Akıllı Karşılaştırma

Kullanıcılar, ilgilendikleri araçların teknik özelliklerini, yakıt tüketimini ve piyasa fiyatlarını kıyaslayabilir. "Lefkoşa satılık Mercedes" arayan bir kullanıcı, aynı zamanda Gazimağusa'daki benzer ilanları da görerek en doğru kararı verir. Tüm bu süreçte **kktc.app**, satıcı ile alıcı arasında güvenli bir mesajlaşma köprüsü kurar.

5 İş İlanları ve Kariyer Fırsatları

Ekonomik kalkınmanın temeli istihdamdır. Mevcut durumda iş arayanlar ve işverenler, sosyal medya gruplarında kaybolmaktadır. **kktc.app**, profesyonel bir İnsan Kaynakları (İK) portalı gibi çalışır.

5.1 Sektörel Dağılım

Turizm, eğitim, inşaat ve hizmet sektörleri başta olmak üzere, **KKTC iş ilanları** kategorize edilmiş şekilde sunulur.

- Casino ve Otel personeli alımları,
- Üniversite akademik kadro ilanları,
- Yazılım ve IT sektörü fırsatları.

5.2 CV Havuzu ve Kolay Başvuru

Adaylar, uygulama içerisinde oluşturdukları dijital CV ile tek tuşla ilanlara başvurabilir. İşverenler ise, aradıkları niteliklere (dil bilgisi, tecrübe, sürüş ehliyeti vb.) uygun adayları **kktc.app** veritabanından filtreleyerek bulabilir. Bu özellik, işe alım süreçlerini haftalardan günlere indirmektedir.

6 Sosyal Yaşam ve Topluluk Yönetimi

Süper uygulamaları diğerlerinden ayıran en önemli özellik, sosyal etkileşimdir. **kktc.app** sadece bir ilan panosu değil, yaşayan bir sosyal ağıdır.

6.1 Gruplar ve Forumlar

Kullanıcılar ilgi alanlarına göre gruplar kurabilir veya mevcut gruplara katılabilir.

- **Kıbrıs Öğrenci Dayanışma:** Üniversite öğrencilerinin eşya paylaşımı ve ders notu takası.
- **Expats in North Cyprus:** Yabancı yerleşiklerin bilgi paylaşım platformu.
- **Kıbrıs Lezzet Durakları:** Restoran ve kafe önerileri.

6.2 Güvenli Sohbet (Chat)

WhatsApp veya Telegram gruplarına ihtiyaç duymadan, kullanıcılar uygulama içi şifreli mesajlaşma özelliğini kullanabilir. İkinci el bir ürün alırken satıcıyla pazarlık yapmak veya bir iş ilanı hakkında detay sormak için **kktc.app** sohbet altyapısı en güvenli yoldur. Telefon numarası paylaşma zorunluluğunu ortadan kaldırarak gizliliği koruruz.

7 Turizm Rehberi ve İşletme Dizini

Kuzey Kıbrıs bir turizm cennetidir ve [kktc.app](#), adaya gelen turistlerin dijital rehberidir.

7.1 Nöbetçi Eczaneler ve Acil Durum

Yerel halkın ve turistlerin en çok ihtiyaç duyduğu anlık bilgilerden biri olan "Nöbetçi Eczaneler", konum tabanlı olarak listelenir. Kullanıcı tek tıkla en yakın açık eczaneye yol tarifi alabilir.

7.2 Firma Rehberi (Yellow Pages)

Restoranlardan tesisatçılara, hukuk bürolarından rent-a-car firmalarına kadar binlerce işletme [kktc.app](#) firma rehberinde kayıtlıdır. İşletmeler, profillerinde çalışma saatlerini, menülerini ve müşteri yorumlarını sergileyebilir. Bu modül, yerel esnafın dijitalleşmesine ve **KKTC işletme rehberi** aramalarında görünür olmasına büyük katkı sağlar.

8 Teknik Altyapı ve Veri Güvenliği

Böylesine kapsamlı bir süper uygulamanın arkasında güçlü bir mühendislik yatmaktadır. **kktc.app**, global standartlarda, ölçeklenebilir ve güvenli bir mimari üzerine inşa edilmiştir.

8.1 Bulut Mimarisi ve Hız

Uygulamamız, yüksek trafik anlarında (örneğin seçim sonuçları veya önemli bir son dakika haberi) dahi kesintisiz hizmet verecek şekilde tasarlanmıştır. CDN (İçerik Dağıtım Ağı) kullanımı sayesinde, görseller ve veriler milisaniyeler içerisinde yüklenir.

8.2 KVKK ve GDPR Uyumu

Kullanıcı verilerinin gizliliği kırmızı çizgimizdir. Hem KKTC Kişisel Verileri Koruma Yasası'na hem de Avrupa Birliği GDPR standartlarına tam uyumluluk sağlanmıştır. Kullanıcıların sohbet geçmişleri, konum verileri ve arama geçmişleri uçtan uca şifreleme ile korunur.

8.3 SEO ve Arama Motoru Optimizasyonu

Uygulamanın web arayüzü, arama motorlarıyla (Google, Yandex) tam entegre çalışır. "Lefkoşa kiralık ev" araması yapan bir kullanıcı, arama motoru sonuçlarında doğrudan **kktc.app** üzerindeki ilgili listelemeyi görür. Bu organik trafik, ilan verenler için bedelsiz ve yüksek değerli bir pazarlama kanalı oluşturur.

9 Pazarlama Stratejisi ve Büyüme Hedefleri

kktc.app sadece bir yazılım projesi değil, aynı zamanda büyük bir ticari operasyondur.

9.1 Hedef Kitle Analizi

1. **Yerel Halk:** Günlük haber, alışveriş ve sosyal etkileşim ihtiyacı.
2. **Üniversite Öğrencileri:** Barınma, ikinci el eşya, etkinlik ve sosyalleşme.
3. **Yatırımcılar ve Expats:** Emlak yatırımı, yasal prosedürler ve topluluk desteği.
4. **Turistler:** Gezi rehberi, ulaşım ve konaklama.

9.2 Rekabet Analizi

Mevcut piyasada sadece emlak, sadece haber veya sadece ikinci el ürün üzerine odaklanmış niş siteler bulunmaktadır. Bu sitelerin en büyük eksiği, kullanıcıyı platformda tutacak çeşitliliğe sahip olmamalarıdır. kktc.app, "Süper Uygulama" stratejisi ile kullanıcının başka bir uygulamaya geçme ihtiyacını ortadan kaldırır. Bu durum, "Kullanıcı Bağlılığı" (Retention Rate) oranlarını maksimize eder.

10 Sonuç ve Çağrı

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, dijital devrimini **kktc.app** ile gerçekleştiriyor. Haberdan ticarete, sosyal yaşamdan kariyere kadar hayatın her alanına dokunan bu platform, adadaki yaşam standartlarını yükseltmeyi ve bilgiye erişimi demokratikleştirmeyi hedeflemektedir.

Parçalanmış, eski teknolojili ve güvensiz platformların devri kapanmıştır. Artık entegre, hızlı, güvenli ve modern bir çözüm var.

Tüm paydaşlarımızı, işletmeleri, emlak ofislerini, galericileri ve Kuzey Kıbrıs halkını bu büyük ekosistemin bir parçası olmaya davet ediyoruz.

Hemen Keşfedin:

www.kktc.app

"Kuzey Kıbrıs, Tek Uygulama."